

UMOWA (PROJEKT)**DLA ZADANIA „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji
pn. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla Gminy Zagórów”
NR UMOWY _____**

zawarta w Zagórowie, w dniu _____ 2018 r., pomiędzy:

Gminą Zagórów, ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórów, NIP: 667-16-88-676 REGON: 311019406, którą reprezentuje:

_____ – _____,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

_____, z siedzibą w _____, przy ul. _____, (_____-_____-_____), dane rejestrowe: _____, NIP _____, REGON _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm., dalej jako „PZP”), nr postępowania IKZP.271.7.2018 (dalej jako „Postępowanie”).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla Gminy Zagórów” (dalej jako „Projekt”), co stanowić będzie przedmiot Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
- 1.2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie (stanowiącej **Załącznik nr 2 do Umowy**), zgodnym z wymaganiami opisanymi w SIWZ dla Postępowania.
- 1.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 1.4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu WRPO na lata 2014 -20120; Oś Priorytetowa 4

„Środowisko” ; Działanie 4.3 „ Gospodarka wodno-ściekowa” ; Podziałanie 4.3.1 „Gospodarka wodno-ściekowa”.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

2.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- (a) zrealizowania Robót z należytą starannością zgodnie z Projektem, Ofertą i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
- (b) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel oraz dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych inspektora nadzoru wraz z aktualnym zaświadczeniem wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego, .
- (c) Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:
 - 3).1. Sporządzanie raportów miesięcznych, interwencyjnych i rozliczeniowych z zaawansowania robót budowlanych na poszczególnych zadaniach wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia,
 - 3).2. Kontrola kosztorysów powykonawczych, w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przepisami budowlano-technicznymi.
 - 3).3. Udział w czynnościach odbioru i rozliczania zadania, a w szczególności:
 - 3).3.1. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 3).3.2. Reprezentowanie zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3).3.3. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
 - 3).3.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 3).3.5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 3).3.6. Informowanie zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
 - 3).4. Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.
 - 3).5. Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
 - 3).6. Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
 - 3).7. Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 3).8. Kontrola, jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola, jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
 - 3).9. Stałe (co najmniej co miesięczne), w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie zamawiającemu.
 - 3).10. Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą.
 - 3).11. Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski.
 - 3).12. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót i

wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.

3).13.Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę.

3).14.Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3).15.Wzywanie w imieniu zamawiającego projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.

3).16.Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, robót z art. 67 ustawy Pzp lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.

3).17.W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót z art. 67 ustawy Pzp, prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3).18.Opracowanie protokołów konieczności oraz opinii i uzasadnień:

3).18.1.na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3).18.2.na roboty zamiennie wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego

3).19.Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na miesiąc (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót.

3).20.W przypadkach koniecznych zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.

3).21.Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3).22.Przyjęcie od wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej.

3).23.Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem zakończonego zadania Zamawiającemu i jego ostatecznym rozliczeniem.

3).24.Weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego z zakresu robót budowlanych oraz nadzoru inwestorskiego, opracowanie i przekazanie pełnego комплекtu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.

3).25.Kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami

3).26.Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym,

3).27.Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach

§ 3. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

4.1. Wykonawca wykona przy udziale następujących podwykonawców następujące czynności:

Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).

- 4.2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.
- 4.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy.
- 4.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 4.6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 4.7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 4.8. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.
- 4.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporządzenia tego projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona Roboty samodzielnie. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niezgodnego z postanowieniami ust. 10 i 11.
- 4.10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów (poniższe zasady stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo):
 - (a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - (b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy od Zamawiającego,
 - (c) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

- 4.11. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 4.12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w zakresie usług w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
- 4.13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości przekraczającej 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 10. Załącznikiem do umowy o dalsze podwykonawstwo jest zgoda Wykonawcy na zawarcie tej umowy.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- 5.1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego.
- 5.2. Przewidywany termin zakończenia zadania inwestycyjnego – do dnia 31.12.2019 r.

§ 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

- 6.1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych), z czego kwota netto stanowi _____ zł (słownie: _____ złotych), a kwota VAT w wysokości ____ % – _____ zł (słownie: _____ złotych).
- 6.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
- 6.3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych wynagrodzenia, kwartalnych, po wykonaniu i odebranych robót budowlanych wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- (a) przynajmniej 90 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur częściowych,
- (b) nie więcej niż 10 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury końcowej.
- 6.4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zaakceptowanej przez Zamawiającego. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6.5. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
- 6.6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. KARY UMOWNE

7.1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:

- (a) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
- (b) za zawinione przerwanie nadzoru nad realizacją robót trwające więcej niż 10 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto.
- (c) za zawinione, niedbałe lub nienależyte wykonanie obowiązków dotyczących nadzoru robót budowlanych w wysokości każdorazowo 0,3 % wynagrodzenia brutto.
- (d) zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto.
 - (e) łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 - (f) strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 - (g) kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

- 8.1. Funkcję inspektora nadzoru, branża pełnił będzie
....., posiadający uprawnienia budowlane nr
- 8.2. Funkcję inspektora nadzoru, branża pełnił będzie
....., posiadający uprawnienia budowlane nr
- 8.3. Funkcję inspektora nadzoru, branża pełnił będzie
....., posiadający uprawnienia budowlane nr
- 8.4. Funkcję inspektora nadzoru, branża pełnił będzie
....., posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 9. ZMIANY UMOWY

- 9.1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
- 9.2. Zmiany treści Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
- (a) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy PZP,

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 10.1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP, wraz z aktami wykonawczymi.

10.3. Integralną część Umowy stanowią następujące załącznik:

- (a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

PODPISY:

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:
